



CAPÍTOL I SECCIÓ 2ª DRET I OBLIGACIONS dels partícips .

ARTICLE 13

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 10 d'octubre de 2024)

El partícip de la Zona que no efectuï el pagament de les quotes, així com tots els deutes contrets per despeses de conservació, neteja, millores o sancions del Jurat de Regs en els termes prescrits en aquestes Ordenances, Reglaments o acords de Junta General, dins dels terminis esmentats, satisfarà un recàrrec de l'interès legal + 2 punts sobre el total de l'import del deute.

Quan hagin transcorregut quinze dies sense verificar el pagament i els recàrrecs, se li podrà prohibir l'ús de l'aigua, encara que l'heretat hagués canviat de propietari, i exercitar contra el morós els drets que a la Zona competeixin, sent a càrrec del mateix les despeses i perjudicis que s'originin per aquesta causa, podent la Zona exigir el seu cobrament per qualsevol via admissible en dret.

.....

CAPÍTOL I SECCIÓ 3ª SOBRE ELECCIONS

ARTICLE 31

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 10 d'octubre de 2024)

L'elecció dels càrrecs, ressenyats en l'article 15, s'efectuaran en arribar al punt de l'ordre del dia en què aquesta figuri dins de la Junta General del mes d'octubre.

Els tràmits per a qualsevol elecció seran:

1. Composició del padró general de regants i usuaris, amb indicació dels vots que corresponen a cada partícip.

2. Exposició pública en les pròpies oficines del padró general de votants per un període de 20 dies hàbils abans del dia previst per a l'elecció. Els comuners podran comprovar si estan o no inclosos, i si els vots adjudicats s'ajusten al que preveuen les ordenances.

En el supòsit d'haver alguna reclamació sobre l'anteriorment esmentat, el Comuner afectat presentarà les al·legacions que consideri oportunes davant la Junta de Govern, que decidirà sobre el particular, comunicant- ho a l'interessat amb l'antelació suficient.

3. Les candidatures seran tancades i figuraran els noms dels comuners que aspirin a formar part de la Junta de Govern.

Seran elegibles tots els membres de la Zona si bé tan sols podran ser candidats a l'elecció, aquells que hagin presentat la seva candidatura amb vuit dies hàbils d'antelació a la celebració de la mateixa, amb expressió del càrrec per al que es presenta. Abans de l'inici de la votació el president proclamarà les candidatures que s'hagin presentat en la forma esmentada.



4. Les candidatures s'han de presentar a la Secretaria de la Zona amb l'antelació fixada; s'acceptaran només si són correctes, i en cas de presentar-se amb posterioritat seran rebutjades.

5. L'elecció s'efectuarà en arribar al punt de l'ordre del dia en que aquesta figuri.

El secretari confeccionarà la relació de votants assistents a l'acte, afegint tan sols els que s'incorporin fins a l'inici de la votació.

Quedaran constituïdes les meses electorals, pel president o per qui aquest delegui d'entre els membres de la Junta de Govern, que exerciran com a presidents de les meses, i dos dels comuners assistents per mesa que faran les funcions de vocals, els qui es faran càrrec de les urnes disposades a l'efecte. El president, en aquest moment, ordenarà el tancament de les portes i indicarà expressament que ningú que no es trobi a la sala podrà exercir el dret a vot un cop hagi començat la votació.

Els comuners que exerceixin el dret de vot, recolliran del secretari o secretaris habilitats les paperetes de votació, que seran proporcionades per la Zona. Cada elector podrà dipositar a les urnes tantes paperetes- candidatures, com vots li corresponguin, segons les llistes electorals.

En l'acte de la votació, cada interessat mostrarà el DNI. Els que intervinguin per representació, de conformitat amb l'article 40º d'aquestes ordenances, cinc dies hàbils previs a la celebració de la Junta acreditaran la representació davant el secretari o secretaris habilitats. En l'acte de la votació a més del DNI, mostraran el document expedit del bastanteig de la representació, prèviament facilitat a Secretaria i havent de figurar en la llista de votants.

Finalitzada la votació es procedirà immediatament a l'escrutini, el qual serà públic, actuant de secretaris escrutadors els dos membres de l'assemblea abans designats.

Es consideraran paperetes nul·les aquelles que continguin raspadures o ratllades, o les que no expressin clarament quina és la nomenclatura de la candidatura votada i aquelles en què no figuri cap candidatura de les presentades degudament.

El president llegirà els resultats, fent-los públics i proclamant els candidats que hagin obtingut majoria de vots. En cas d'empat quedarà proclamat el de major edat.

Cada Mesa Electoral, assistida pel secretari, estendrà acta de la votació sent aquesta signada pels membres de la taula, el secretari i el president.

En cas d'haver reclamacions, s'ha de prendre bona nota de les mateixes, constaran en l'acta i seran elevades a l'organisme competent.

.....



CAPÍTOL II DE LA JUNTA GENERAL O ASSEMBLEA

ARTICLE 32

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Constitueix la suprema autoritat de la Zona per deliberar i decidir sobre tots els interessos de la mateixa. Les Juntes Generals podran ser Ordinàries i Extraordinàries.

Per a la seva celebració en primera convocatòria, es precisarà el quòrum de la meitat més un dels vots. En segona convocatòria, que tindrà lloc trenta minuts després de l'hora assenyalada per a la primera, se celebrarà amb qualsevol que sigui el nombre de comuners presents o representats, sent vàlids els acords presos.

La Junta General es reunirà amb caràcter ordinari almenys dues vegades l'any. I amb caràcter extraordinari quan ho acordi la Junta de Govern, ho demani el 30% dels vots censats de la Zona o ho determinin les ordenances. En aquestes juntes generals no es podrà tractar cap assumpte que no hagi estat inclòs prèviament en l'ordre del dia. No obstant tot participi té dret a presentar proposicions sobre qüestions que no s'hagin anunciat en l'ordre del dia de la convocatòria, per a tractar-les en la reunió immediatament posterior a la Junta General.

El President de la Zona convocarà la Junta tant ordinària com extraordinària, almenys amb quinze dies d'antelació, mitjançant anunci en el domicili de la mateixa, així com en la pàgina Web de la Zona i en el B.O.E ..

ARTICLE 37

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Hauran de celebrar-se dues Juntes Generals a l'any, una cada semestre, preferentment en els mesos de març i octubre.

La Junta General del segon semestre s'ocuparà principalment:

1. De l'examen i aprovació dels pressupostos d'ingressos i despeses que, l'any següent, ha de presentar la Junta de Govern. Si el pressupost d'ingressos i despeses no fos aprovat per la Junta General abans del primer dia de l'exercici econòmic proper, es considerarà automàticament prorrogat el pressupost de l'exercici anterior fins a l'aprovació d'un de nou, amb els augments equivalents a l'IPC o a la inflació prevista per al nou exercici.
2. De l'elecció de President, Vicepresident i Secretari de la Zona, també dels vocals titulars i suplents de la Junta de Govern, del Jurat de Regs, i la resta de representants de la Zona davant les Assemblees de la Comunitat General, quan correspongui renovar-se.

La durada del mandat del primer vicepresident designat serà de dos anys i, posteriorment, se'n designarà un altre, o reelegit per un període normal de quatre anys, per tal d'evitar el cessament en la mateixa data del president i del vicepresident.



3. Elevar a la consideració de la Junta General de la Comunitat General, totes les propostes que redundin en benefici dels interessos comuns.

La Junta General Ordinària del primer semestre, s'ocuparà principalment:

1. De l'examen i aprovació de la Memòria General corresponent a tot l'any anterior que ha de presentar la Junta de Govern.
2. Tot el que escaigui per al millor aprofitament de les aigües i distribució de reg de l'any en curs.
3. De l' examen dels comptes de despeses i d'ingressos corresponents a l'any anterior, que ha de presentar la Junta de Govern.
4. D'elevat a la consideració de la Junta General de la Comunitat General, totes les propostes que redundin en benefici dels interessos comuns.

Pel que fa als representants en les Juntes Generals de la Comunitat General, s'expedirà una certificació on constin els vots amb què participa cadascun d'ells.

.....

CAPÍTOL IV DEL JURAT DE REGS

ARTICLE 57

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Els procediments del Jurat seran públics i verbals i la seva sentència, que serà executiva, s'ha de consignar per escrit amb expressió dels fets i de les disposicions de les Ordenances en què es fonamentin, així com de la quantia de la sanció, de la indemnització i dels costos, si escau.

Les sancions que imposi el Jurat segons les Ordenances seran pecuniàries, i el seu import, en cap cas excedirà el límit fixat pel Codi Penal per als delictes lleus, i s'aplicaran els fons de la Zona.

.....



CAPÍTOL VII DELS BÉNS I OBRES

ARTICLE 71

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Els propietaris dels terrenys limítrofs a les conduccions comunitàries no podran realitzar cap obra, ni tenir plantació arbòria ni cultius ni, tan sols en defensa de la seva propietat, sense l'autorització prèvia i expressa de la Junta de Govern de la Zona, i hauran de guardar les distàncies de cultiu o ús, següents:

- a) A les lleres de fins a 1 m d'amplada superior, la distància serà de 0,60 m, mesurats a partir de la vora interior de la llera. Aquesta franja restarà totalment lliure d'obstacles.
- b) A les lleres d'una amplada superior a 1 m, s'haurà de respectar una distància de 5 m d'amplada, mesurada a partir de la vora interior de la llera. Aquesta franja restarà totalment lliure d'obstacles.
- c) En el cas de lleres que disposin de camí de servei a un costat, que permetin abastir en la maquinària adaptada la totalitat de la llera, en el costat oposat es podrà deixar una amplada lliure d'1,5 m.

Les Zones esmentades en els punts a) i c) poden ser ampliades, quant sigui necessari, fins a 5 m, tal com estableix la Llei d'Aigües i el seu Reglament. En el cas de lleres encanoades, la distància a respectar es prendrà, a partir de l'aresta exterior de la canonada, la generatriu lateral. Si hi hagués en aquestes franges obstacles que dificulten el normal funcionament dels serveis de la Zona, es compel·lirà al propietari regant perquè ho retiri sense tenir dret a cap mena d'indemnització i/o reclamació. En cas contrari ho farà la Zona mitjançant execució subsidiària i les despeses que s'originin aniran a càrrec del propietari. Els regants han de facilitar el pas de maquinària sempre que l'interès general de la Zona ho requereixi.

Són servituds pròpies d'aquesta zona, les següents:

1. Les servituds d'aqüeducte per a reg, denominades tubs, sèquies o regadores.
2. Les servituds d'aqüeducte per a evacuació de les aigües, denominades desguassos.
3. Les servituds de pas contigües a les anteriors tal com es detallen en el present article.

Sobre aquestes servituds la Zona tindrà plena competència d'acord amb el que preveuen aquestes Ordenances i, subsidiàriament, per tots aquells preceptes vigents del Codi Civil siguin d'aplicació.

Per facilitar l'accés a les lleres de la Zona aquesta pot imposar la servitud de pas corresponent.

Sobre la resta de servituds en matèria d'aigües, destinades al servei intern de finques, aquesta Zona no actuarà en quants conflictes es suscitin entre els seus usuaris; tan sols ha de procurar, en les mateixes, adoptar aquelles mesures que repercutixin en el millor aprofitament o evacuació de les aigües, segons el cas.

.....



CAPÍTOL IX Règim Disciplinari

ARTICLE 73

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Incorren en delictes lleus per infracció d'aquestes Ordenances, que es corregirà pel Jurat de Regs de la Zona, els participants de la mateixa que, tot i no tenint intenció de fer mal, o per abandonament i incúria en el compliment dels deures que les seves prescripcions imposen, cometin algun dels fets següents:

I) Per danys en les obres i instal·lacions:

1. Qui no respecti la distància de cultius, plantacions o usos, decretada per les conduccions d'aigua de la zona, establerts en l'Art. 71.
2. Qui embruti o obstrueixi les conduccions d'aigües amb qualsevol classe d'obra o activitat.
3. Qui no executi les obres o treballs de condicionament de la seva terra per millor aprofitament de les aigües ordenades per la Junta de Govern.
4. Qui alteri el normal funcionament de la pròpia presa, de manera que es variï la normal lectura de la seva indicació, corrent al seu càrrec les despeses originades.

En tots els casos, amb independència de la multa, i de la indemnització que correspongui, estarà obligat a reposar al seu estat primitiu l'obra o servei pertorbat.

II) Per l'ús de les aigües:

1. El regant que sent el seu deure, no té, segons el parer de la Junta de Govern, les preses, mòduls i partidors.
2. El qui doni lloc a pèrdues d'aigua i no informi a la Junta de Govern per a l'oportú remei.
3. El qui en les èpoques que li correspongui el reg prengui l'aigua per verificar sense les formalitats establertes, o que d'ara endavant s'establissin.
4. El qui introduís en la seva propietat o aboqués a les terres per al reg un excés d'aigua, prenent la que no li correspongui i donant lloc al seu malbaratament, ja per variar el nivell o la pressió del corrent a la llera o lleres on prengui l'aigua, ja per utilitzar més temps del que tingui dret, ja disposant la presa o mòdul que produeixi més quantitat de la que ha d'utilitzar.
5. El qui en qualsevol moment prenguéssin aigua de la conducció general o de les seves derivacions per altres mitjans que no siguin els establerts o que d'ara endavant s'estableixin per la Zona.
6. El qui prenguéssin directament de la conducció general o de la seva derivació l'aigua per a reg, sense autorització de la Zona.
7. El qui per augmentar l'aigua que li correspongui, obstrueixi indegudament les conduccions.
8. El qui aboqui aigües contaminades a les finques veïnes.

Quan els abocaments s'efectuïn en lleres comunitaris de tal manera que puguin contaminar o deteriorar la qualitat de les aigües, s'informarà immediatament al



Organismo de Cuenca perquè dicti el procediment sancionador si, al seu parer, hi ha raons de pes per fer-ho.

9. El qui per qualsevol infracció d'aquestes Ordenances, o en general per qualsevol abús o excés, encara que no s'hagin previst en les mateixes, ocasioni perjudicis a la Zona o a la propietat d'alguns dels seus partícips.

III) Altres Disposicions: Tota ocultació o falsejament en la declaració de terres inscrites a la Zona, així com la no manifestació d'aquells terrenys que figurant com erms o incultes passen a ser conreats, serà sancionat amb una quantia, que podrà arribar al doble de les derrames satisfetes pels comuners des de l'any 1.968, en proporció a la superfície ocultada o no manifestada.

ARTICLE 74

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Únicament en cas d'incendi es podrà prendre sense incórrer en delictes lleus, aigües de la Zona, ja pels usuaris, ja per persones alienes a l'empresa.

ARTICLE 75

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Els delictes lleus en què incorrin els regants i altres usuaris per infracció de les Ordenances les jutjarà el Jurat quan li siguin denunciades i les corregirà, si les considera penables, imposant als infractors la indemnització de danys i perjudicis que hagin causat a la Zona o a un o més dels seus partícips, o a aquella i a aquests alhora, i, a més, per via de càstig, una sanció pecuniària, que en cap cas excedirà del límit màxim fixat per a delictes lleus pel Codi Penal.

ARTICLE 77

(Redactat aprovat en la Junta General de 4 d'abril de 2024)

Si els fets denunciats al Jurat constituïssin delictes lleus no contemplats en aquestes Ordenances, les qualificarà i penarà el mateix Jurat com cregui convenient, per analogia amb les previstes.

ARTICLE 78

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Si els delictes lleus denunciats tinguessin delictes o criminalitat, o sense aquestes circumstàncies, les cometessin persones alienes a la Zona, la Junta de Govern les denunciarà al tribunal competent, d'acord amb el que preveu el segon paràgraf de l'article 259 de la Llei d'Enjudiciament Criminal.

.....



REGLAMENT DE LA JUNTA DE GOVERN

ARTICLE 2

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

La convocatòria per a la constitució de la Junta de Govern, després de cada renovació parcial dels seus vocals la farà el president, i en la seva absència, el vicepresident. Aquesta convocatòria es realitzarà mitjançant paperetes esteses i signades pel secretari i autoritzades pel president o el vicepresident i seran enviades al domicili de cadascun dels vocals, per correu electrònic a la direcció facilitada, o per altres mitjans electrònics, amb un dia d'antelació com a mínim.

ARTICLE 7

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

La Junta de Govern celebrarà sessions, presencials o telemàtiques, ordinàries un cop al mes, així com les extraordinàries que el president cregui oportú o ho demanin la majoria absoluta de la totalitat dels seus vocals, i en aquest cas s'ha de fer constar en la papereta de citació, el motiu de la mateixa.

La convocatòria per a totes les sessions es realitzarà en la forma que preveu el paràgraf 2 de l'Art. 2n del present reglament.

REGLAMENT PER AL JURAT DE REGS

ARTICLE 4

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

El Jurat es reunirà quan es presenti qualsevol queixa o denúncia, quan ho demani la majoria dels seus vocals i sempre que el seu president ho consideri oportú.

La citació es farà a domicili mitjançant paperetes esteses i subscrietes pel Secretari i autoritzades pel President, que lliurarà a cada vocal (o un individu de la seva família) l'empleat que la Junta de Govern destini per exercir la funció de agutzil citador a les ordres del President del Jurat, per correu certificat o per correu electrònic a la direcció facilitada.

ARTICLE 15

(Redactat aprovat en la Junta General Extraordinària de 4 d'abril de 2024)

Les sancions que imposi el Jurat segons les ordenances, seran pecuniàries i el seu import, que en cap cas excedirà el límit fixat en el Codi Penal per als delictes lleus, revertirà als fons de la Zona.